

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "МИР"

Е.Н.Гурьев

01 Января 2014

"МИР"

ОГРН 1078606007991

г. Урай

2013г.

Адрес: г.Урай, ул.Ленина, дом 91

Сведения о доходах и расходах по управлению многоквартирным домом

Общая площадь дома, м2 **4259,90**
прописано/проживает

Задолженность на 01.01.2013г.(руб.) 380223,40
Начислено с ресурсами(руб.) 3193303,68
Оплачено с ресурсами(руб.) в т.ч. **2946097,91**
управление 38,24%
домохозяйство 61,76%
% оплаты 92,26%
Задолженность на 01.01.2014г.(руб.) 432320,60

Тариф, руб./м2.мес. **25,47**

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб	сумма (год), руб	примечание
	Общая площадь дома	м2	4259,9			
1.	Управление, в т.ч.	руб.			447108,98	
1.1.	Заработная плата				268116,57	
1.1.1.	ген.директор+бухгалтер+юрист+мастер	Ед.	1	17829,75	213957,02	
1.1.2.	отчисления на зарплату (страховые взносы в ПФ,соцстрах.)	руб.	0,202		54159,55	
1.1.3.	комиссия банка на выд. зарплаты 1,1%	руб.	0,011		2353,53	банковский договор об обслуживании р/сч
1.2.	комиссия банка на выд.хоз.нужд 1,6%	руб.	0,016		5538,90	банковский договор об обслуживании р/сч
1.3.	услуги паспортного стола, учет, обработка лицевых счетов(РИЦ)	м2	4259,9	0,61	31384,61	договор о ведении лицевых счетовООО ПиП
1.4.	комиссия банка за услуги по приему платежей от населения	мес.	12	0,02	49715,25	банковский договор о приеме платежей
1.5.	затраты на содерж офиса связь, транспорт, канцелярия		12	7500,01	90000,12	
2	Услуги домохозяйства, в т.ч	руб.			722061,26	
2.1.	Заработная плата				372616,32	
2.1.1.	персонал по уборке МОП и обслуж. Инж.сетей, снег с кровли	Ед.	1	24506,42	294077,00	
2.1.2.	отчисления на зарплату (страховые взносы в ПФ,соцстрах.)	руб.	0,202		75268,50	
2.1.3.	комиссия банка на выд. зарплаты 1,1%	руб.	0,011		3270,83	банковский договор об обслуживании р/сч
2.1.4.	комиссия банка на выд.хоз.нужд 1,6%	руб.	0,016		12924,11	банковский договор об обслуживании р/сч
2.2.	ВДС электроснабжения и домофоны	м2	4259,9	2,17	111096,46	затраты по договору обслуж.эл.сетей и д/фон
2.3.	энергоснабжение МОП (ресурс ЮТЭК)	руб.			0,00	договор электроснабжения ОАО ЮТЭК
2.4.	ВДС газоснабжения	м2	4259,9	0,38	19425,14	договор обслуживания ВДС ОАО "Шаимгаз"
2.5.	транспортировка КГО до полигона г.Урай	мес.	12		6345,00	фактические затраты
2.6.	транспортировка ТБО до полигона г.Урай	м2	4259,9	1,27	64878,66	затраты по договору с ОАО "Дорожник"
2.7.	размещение ТБО, КГО на полигоне г. Урай	м2	4259,9	0,58	29793,79	затраты по договору с ООО "ЭкоТех"
2.8.	Текущий ремонт и подготовка к сез.эксплуатац.				59803,59	(без материалов)
2.9.	Содержание придомовой территории в холодный период	м2				вст материалы
2.9.1.	лопата для уборки снега, метла, песок, соль, ведро	шт.				
2.10.	Содержание придомовой территории в теплый период	м2				материалы
2.10.1.	штыковая, совковая лопаты, грабли, метла, перчатки, пакеты для мусора	шт.				
2.11.	Содержание подъездов и лестничных клеток					материалы
2.11.1.	швабра, щетка для пола, чистящие, моющие, дезинфицирующие ср.ва	шт.				
2.12.	Содержание контейнерной площадки	м2	4259,9	0,32	16576,11	
2.12.1.	материалы	мес.	12		25331,25	фактические затраты
2.12.2.	доска объявлений	шт.			0	
3	Всего				1169170,24	
4	Налог на доходы по УСН (1% от доходов)		0,01	2946097,91	29460,98	фактические затраты
5	Всего расходов в год без оплаты ресурса				1198631,22	

Выплачено ресурсоснабжающим организациям:

Водоканал	м3	6124,00	84,24	515893,14
Урайтеплоэнергия	Гкал	759,44	1459,50	1108398,11
ЮТЭК	кВт	6695,36	2,17	14528,94
ИТОГО оплачено за ресурс:				1638820,19
ВСЕГО расходов в год:				2837451,41
Переходящий остаток по текущему ремонту на 2014 год				108646,50