



2013г.

Адрес: г.Урай, мкр.1, дом 7

Сведения о доходах и расходах по управлению многоквартирным домом

Общая площадь дома, м2 **1375,40**  
 прописано/проживает

Задолженность на 01.01.2013г.(руб.) 91380,34  
 Начислено с ресурсами(руб.) 676434,18  
 Оплачено с ресурсами(руб.) в т.ч. **655297,72**  
 управление 30,63%  
 домохозяйство 69,37%  
 % оплаты 96,88%  
 Задолженность на 01.01.2014г.(руб.) 112395,09

Тариф, руб./м2.мес. **27,68**

| № п/п     | Статьи затрат  | Ед. изм. | Кол-во | Цена, руб | сумма (год), руб | примечание                                  |
|-----------|--|----------|--------|-----------|------------------|---|
|           | Общая площадь дома   | м2       | 1375,4 |           |                  |   |
| <b>1.</b> | <b>Управление, в т.ч.</b>  | руб.     |        |           | <b>141413,04</b> |   |
| 1.1.      | Заработная плата   |          |        |           | 86567,18         |   |
| 1.1.1.    | ген.директор+бухгалтер+юрист+мастер                              | Ед.      | 4      | 5756,72   | 69080,61         |   |
| 1.1.2.    | отчисления на зарплату (страховые взносы в ПФ,соцстрах.)         | руб.     | 0,202  |           | 17486,57         |   |
| 1.1.3.    | комиссия банка на выд. зарплаты 1,1%                             | руб.     | 0,011  |           | 759,89           | банковский договор об обслуживании р/сч     |
| 1.2.      | комиссия банка на выд.хоз.нужд 1,6%                              | руб.     | 0,016  |           | 1788,35          | банковский договор об обслуживании р/сч     |
| 1.3.      | услуги паспортного стола, учет, обработка лицевых счетов(РИЦ)    | м2       | 1375,4 | 0,61      | 10133,19         | договор о ведении лицевых счетовООО ПиП     |
| 1.4.      | комиссия банка за услуги по приему платежей от населения         | мес.     | 12     | 0,02      | 13105,95         | банковский договор о приеме платежей        |
| 1.5.      | затраты на содерж офиса связь, транспорт, канцелярия             |          | 12     | 2421,54   | 29058,47         |   |
| <b>2</b>  | <b>Услуги домохозяйства, в т.ч</b>                               | руб.     |        |           | <b>320213,79</b> |   |
| 2.1.      | Заработная плата   |          |        |           | <b>102374,13</b> |   |
| 2.1.1.    | персонал по уборке МОП и обслуж. Инж.сетей, ДВК                  | Ед.      | 3      | 6732,99   | 80795,92         |   |
| 2.1.2.    | отчисления на зарплату (страховые взносы в ПФ,соцстрах.)         | руб.     | 0,202  |           | 20679,57         |   |
| 2.1.3.    | комиссия банка на выд. зарплаты 1,1%                             | руб.     | 0,011  |           | 898,64           | банковский договор об обслуживании р/сч     |
| 2.1.4.    | комиссия банка на выд.хоз.нужд 1,6%                              | руб.     | 0,016  |           | 4172,83          | банковский договор об обслуживании р/сч     |
| 2.2.      | ВДС электроснабжения и домофоны                                  | м2       | 1375,4 | 2,43      | 40186,38         | затраты по договору обслуж.эл.сетей и д/фон |
| 2.3.      | энергоснабжение МОП (ресурс ЮТЭК)                                | руб.     |        |           | 0,00             | договор электроснабжения ОАО ЮТЭК           |
| 2.4.      | ВДС газоснабжения  | м2       | 1375,4 | 0,38      | 6271,82          | договор обслуживания ВДС ОАО "Шаимгаз"      |
| 2.5.      | транспортировка КГО до полигона г.Урай                           | мес.     | 6      | 292,63    | 1755,77          | фактические затраты                         |
| 2.6.      | транспортировка ТБО до полигона г.Урай                           | м2       | 1375,4 | 2,95      | 48721,52         | затраты по договору с ОАО "Дорожник"        |
| 2.7.      | размещение ТБО,КГО на полигоне г.Урай                            | м2       | 1375,4 | 1,29      | 21280,75         | затраты по договору с ООО "ЭкоТех"          |
| 2.8.      | Текущий ремонт и подготовка к сез.эксплуатац.                    |          |        |           | 67892,65         | (в том числе 49649,95руб 2012 года)         |
| 2.9.      | Содержание придомовой территории в холодный период               | м2       |        |           |                  | вст материалы                               |
| 2.9.1.    | лопата для уборки снега,метла,песок,соль,ведро                   | шт.      |        |           |                  |   |
| 2.10.     | Содержание придомовой территории в теплый период                 | м2       |        |           |                  | материалы                                   |
| 2.10.1.   | штыковая,совковая лопаты,грабли,метла,перчатки,пакеты для мусора | шт.      |        |           |                  |   |
| 2.11.     | Содержание подъездов и лестничных клеток                         |          |        |           |                  | материалы                                   |
| 2.11.1.   | швабра,щетка для пола,чистящие,моющие ,дезинфицирующие ср.ва     | шт.      |        |           |                  |   |
| 2.12.     | Содержание контейнерной площадки                                 | м2       | 1375,4 | 0,31      | 5169,83          |   |
| 2.12.1.   | материалы  | мес.     | 12     |           | 22388,11         | фактические затраты                         |
| 2.12.2.   | доска объявлений   | шт.      |        |           | 0                |   |
| <b>3</b>  | <b>Всего</b>   |          |        |           | <b>461626,82</b> |   |
| 4         | Налог на доходы по УСН (1% от доходов)                           |          | 0,01   | 655297,72 | 6552,98          | фактические затраты                         |
| <b>5</b>  | <b>Всего расходов в год без оплаты ресурса</b>                   |          |        |           | <b>468179,80</b> |   |

Выплачено ресурсоснабжающим организациям:

|  |     |         |       |                  |
|--|-----|---------|-------|------------------|
| Водоканал  | м3  | 2566,00 | 84,24 | 216172,34        |
| ЮТЭК (отопление МОП и ОДН)                                 | руб |         |       | 17146,45         |
| <b>ИТОГО оплачено за ресурс:</b>                           |     |         |       | <b>233318,79</b> |
| <b>ВСЕГО расходов в год:</b>                               |     |         |       | <b>701498,59</b> |
| <b>Переходящий остаток по текущему ремонту на 2014 год</b> |     |         |       | <b>-46200,87</b> |