

УТВЕРЖДАЮ:



Сведения о доходах и расходах по управлению многоквартирным домом

2013г.

Адрес: г.Урай, мкр.1А, дом 5А

Общая площадь дома, м2 **533,60**
прописано/проживает

Задолженность на 01.01.2013г.(руб.) 22807,52
Начислено с ресурсами(руб.) 279104,98
Оплачено с ресурсами(руб.) в т.ч. **271096,56**
управление 27,13%
домохозяйство 72,87%
% оплаты 97,13%
Задолженность на 01.01.2014г.(руб.) 25958,29

Тариф, руб./м2.мес. **25,48**

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб	сумма (год), руб	примечание
	Общая площадь дома	м2	533,6			
1.	Управление, в т.ч.	руб.			55199,93	
1.1.	Заработная плата				33584,59	
1.1.1.	ген.директор+бухгалтер+юрист+мастер	Ед.	4	2233,38	26800,50	
1.1.2.	отчисления на зарплату (страховые взносы в ПФ,соцстрах.)	руб.	0,202		6784,09	
1.1.3.	комиссия банка на выд. зарплаты 1,1%	руб.	0,011		294,81	банковский договор об обслуживании р/сч
1.2.	комиссия банка на выд.хоз.нужд 1,6%	руб.	0,016		693,81	банковский договор об обслуживании р/сч
1.3.	услуги паспортного стола, учет, обработка лицевых счетов(РИЦ)	м2	533,6	0,61	3931,27	договор о ведении лицевых счетовООО ПиП
1.4.	комиссия банка за услуги по приему платежей от населения	мес.	12	0,02	5421,93	банковский договор о приеме платежей
1.5.	затраты на содерж офиса связь, транспорт, канцелярия		12	939,46	11273,52	
2	Услуги домохозяйства, в т.ч	руб.			148298,75	
2.1.	Заработная плата				38172,58	
2.1.1.	персонал по уборке МОП и обслуж. Инж.сетей, ДВК	Ед.	3	2510,55	30126,64	
2.1.2.	отчисления на зарплату (страховые взносы в ПФ,соцстрах.)	руб.	0,202		7710,86	
2.1.3.	комиссия банка на выд. зарплаты 1,1%	руб.	0,011		335,08	банковский договор об обслуживании р/сч
2.1.4.	комиссия банка на выд.хоз.нужд 1,6%	руб.	0,016		1618,89	банковский договор об обслуживании р/сч
2.2.	ВДС электроснабжения и домофоны	м2	533,6	2,41	15432,79	затраты по договору обслуж.эл.сетей и д/фон
2.3.	энергоснабжение МОП (ресурс ЮТЭК)	руб.	533,6	0,00	0,00	договор электроснабжения ОАО ЮТЭК
2.4.	ВДС газоснабжения	м2	533,6	0,38	2433,22	договор обслуживания ВДС ОАО" Шаимгаз"
2.5.	транспортировка КГО до полигона г.Урай	руб.				
2.6.	транспортировка ТБО до полигона г.Урай	м2	533,6	4,56	29222,57	затраты по договору с ОАО "Дорожник"
2.7.	размещение ТБО,КГО на полигоне г.Урай	м2	533,6	1,98	12656,61	затраты по договору с ООО "ЭкоТех"
2.8.	Текущий ремонт и подготовка к сез.эксплуатац.		533,6	5,50	35191,86	огнезащита д.к.ч.п. (без материалов)
2.9.	Содержание придомовой территории в холодный период	м2				вст материалы
2.9.1.	лопата для уборки снега,метла,песок,соль,ведро	шт.				
2.10.	Содержание придомовой территории в теплый период	м2				материалы
2.10.1.	штыковая,совковая лопаты,грабли,метла,перчатки,пакеты для мусора	шт.				
2.11.	Содержание подъездов и лестничных клеток					материалы
2.11.1.	швабра,щетка для пола,чистящие,моющие ,дезинфицирующие ср.ва	шт.				
2.12.	Содержание контейнерной площадки	мес.	12	344,62	4135,44	договор с ООО "Гарант"
2.12.1.	материалы	мес.	12		9434,79	фактические затраты
2.12.2.	доска объявлений	шт.			0	
3	Всего				203498,68	
4	Налог на доходы по УСН (1% от доходов)		0,01	271096,56	2710,97	фактические затраты
5	Всего расходов в год без оплаты ресурса				206209,64	

Выплачено ресурсоснабжающим организациям:

Водоканал м3 1293,00 84,43 109170,68
ЮТЭК (отопление МОП и ОДН) руб 6780,62
ИТОГО оплачено за ресурс: 115951,30
ВСЕГО расходов в год: 322160,94
Переходящий остаток по текущему ремонту на 2014 год -51064,38